

Immo Gestion Syndic sprl
 Avenue De Fré, 229
 B-1180 BRUXELLES
 Email : info@igsyndic.be
 Num. IPI : 502.087
 Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 15/03/2024
 Date échéance : 14/04/2024

M. MARCOLUNGO Kevin
 Avenue de Monte-Carlo 102 bte.39
 1190 Bruxelles
 BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0104 - ACP LES GRENOUILLES III
 Numéro BCE : 0850.269.435
 Exercice : du 01/01/2023 au 31/12/2023
 Login : 104164
 Password : Sr8EneZu

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
GB070		GARAGE	3	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365
L05	A5/L/C97-G	APPARTEMENT	64	du 01/01/2023 au 31/12/2023	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
6100 - PROTECTION INCENDIE	0.00				
610002 - CONTRAT ET ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE	3 762.70				
16/01/2023 - SAFE & SOUND SPRL - 2023-0009 - Vérification annuelle et entretien éclairage de sécurité	714.44				
08/08/2023 - ANSUL SA - 2023-0275 - Vérification dévidoirs	2 642.40				
02/10/2023 - ANSUL SA - 2023-0293 - Location extincteurs de 10/2023 à 09/2024	405.86				
	3 762.70	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	25.21
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610100 - CONTRÔLE ASCENSEURS	1 234.20				
31/12/2023 - ATK - 2023-0379 - Cotisation annuelle pour contrôle préventif et inspection supplémentaire	1 234.20				
610110 - CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS	4 240.00				
19/09/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0257 - Contrat de maintenance - 4 ascenseurs	4 240.00				
610111 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS EAN 2970 (40%)	9 134.70				
01/02/2023 - ELECTRABEL - 2023-0021 - 01/2023	653.88				
01/03/2023 - ELECTRABEL - 2023-0062 - 02/2023	579.67				
06/04/2023 - ELECTRABEL - 2023-0105 - 03/2023	614.81				
15/05/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0147 - 04/2023	989.04				
19/06/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0202 - 05/2023	748.93				
23/06/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0195 - 05/2023	812.34				
23/06/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0196 - Annulation de la régularisation du 19/06/23 (05/2023)	- 748.93				
13/07/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0216 - 06/2023	828.29				
17/08/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0249 - 07/2023	716.52				
14/09/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0261 - 08/2023	777.32				
16/10/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0308 - 09/2023	665.86				
13/11/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0335 - 10/2023	791.04				
14/12/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0361 - 11/2023	844.98				
31/12/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0138 - 12/2023	860.95				
610120 - ENTRETIEN & PETITE RÉPARATION ASCENSEURS HORS CONTRAT	1 057.35				
13/06/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0181 - Remplacement de 2 schunts cabine (asc102D) et un ferme porte (asc104G)	771.15				
21/06/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0203 - Dépannage ascenseur 104	95.40				
12/07/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0218 - Dépannage suite coupure courant ascenseur 104 gauche	190.80				
610130 - TÉLÉPHONE ASCENSEURS	560.44				
09/01/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0032 - 01/2023	47.00				
09/02/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0024 - 02/2023	44.03				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
09/03/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0078 - 03/2023	45.37				
09/04/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0115 - 04/2023	44.68				
09/05/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0144 - 05/2023	44.03				
09/06/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0182 - 06/2023	44.63				
12/07/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0225 - 07/2023	50.60				
09/08/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0241 - 08/2023	48.02				
09/09/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0264 - 09/2023	48.02				
09/10/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0296 - 10/2023	48.02				
09/11/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0334 - 11/2023	48.02				
09/12/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0360 - 12/2023	48.02				
	16 226.69	64 / 9568.00	365 / 365	0.00	108.54
6101 - ASCENSEURS	0.00				
610121 - RÉPARATION ASCENSEUR	34 621.85				
21/06/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0203 - Installation de kit GSM + Abonnement GSM annuel	3 087.91				
22/06/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0197 - Acompte de 30% - Installation nouveau moteur de traction (104 G)	3 758.44				
27/10/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0238 - Solde - rénovation armoire de commande 104D	13 304.06				
27/10/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0331 - Acompte de 30% - rénovation armoire de commande 104D	5 701.74				
15/12/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0362 - Solde - Installation nouveau moteur de traction (104 G)	8 769.70				
	34 621.85	64 / 9568.00	365 / 365	231.58	0.00
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
610211 - RÉPARATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00				
28/08/2023 - WRZESINSKI - 2023-0272 - Rénovation des éclairages par du LED en sous-sols et garages	17 086.64				
28/08/2023 - Rénovation des éclairages par du LED en sous-sols et garages - Payée par fonds de réserve	-17 086.64				
610220 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES HORS CONTRAT	5 022.36				
13/01/2023 - WRZESINSKI - 2023-0031 - Remplacement minuterie + Bac néon garage	312.31				
22/02/2023 - WRZESINSKI - 2023-0075 - Réparation éclairage extérieur	1 381.75				
06/04/2023 - WRZESINSKI - 2023-0117 - Remplacement crépusculaire	265.00				
26/04/2023 - WRZESINSKI - 2023-0111 - Réglage de 2 lampes	112.36				
26/04/2023 - WRZESINSKI - 2023-0112 - Remplacement minuterie des étages 4 et 5	174.37				
10/05/2023 - WRZESINSKI - 2023-0146 - Remplacement éclairage à côté porte concierge	373.84				
31/05/2023 - WRZESINSKI - 2023-0183 - Placement d'un phare en façade côté entrée concierge	209.71				
25/07/2023 - WRZESINSKI - 2023-0224 - Réglage bouton poussoir éclairage cave	112.36				
31/08/2023 - WRZESINSKI - 2023-0269 - Remplacement minuterie entrée 102 étages 11 à 13	174.37				
18/10/2023 - WRZESINSKI - 2023-0309 - Fourniture d'ampoules + dépannage éclairage local poubelle	274.43				
07/11/2023 - WRZESINSKI - 2023-0324 - Vérification problème éclairage	112.36				
09/11/2023 - WRZESINSKI - 2023-0323 - Remplacement du diff dans le coffret de chantier + Placement horloge astronomique	539.11				
20/11/2023 - WRZESINSKI - 2023-0346 - Remplacement minuterie entrée 104 étages 4, 5 et 6	235.85				
21/11/2023 - WRZESINSKI - 2023-0347 - Placement coffret avec disjoncteur et différentiel pour prises chantier.	570.70				
21/12/2023 - WRZESINSKI - 2023-0374 - Dépannage éclairage hall + relamping WC cave	173.84				
	5 022.36	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	33.65
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610310 - CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFAGE	5 507.80				
28/02/2023 - COMTIS SERVICES - 2023-0070 - Fin de contrat de maintenance du 01/01/23 au 15/02/23	1 086.73				
07/06/2023 - DERIDDER - 2023-0161 - Contrat d'entretien du 01/06/2023 au 31/05/2024	4 421.07				
610312 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE EAN 2970 (40%)	0.00				
01/02/2023 - ELECTRABEL - 2023-0021 - 01/2023	653.88				
01/03/2023 - ELECTRABEL - 2023-0062 - 02/2023	579.67				
06/04/2023 - ELECTRABEL - 2023-0105 - 03/2023	614.80				
15/05/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0147 - 04/2023	989.05				
19/06/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0202 - 05/2023	748.93				
23/06/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0195 - 05/2023	812.34				
23/06/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0196 - Annulation de la régularisation du 19/06/23 (05/2023)	- 748.93				
13/07/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0216 - 06/2023	828.29				
17/08/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0249 - 07/2023	716.52				
14/09/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0261 - 08/2023	777.32				
16/10/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0308 - 09/2023	665.86				
13/11/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0335 - 10/2023	791.04				
14/12/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0361 - 11/2023	844.99				
31/12/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0138 - 12/2023	860.95				
31/12/2023 - Décompte ISTA - chauffage et eau 2023	-9 134.71				
610320 - ENTRETIEN CHAUFFAGE HORS CONTRAT	8 239.35				
01/01/2023 - Rectification chauffage 2022	19.34				
17/02/2023 - DERIDDER - 2023-0069 - Recherche de fuite colonne K - sous franchise	121.27				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
22/02/2023 - COMTIS SERVICES - 2023-0057 - Intervention suite panne chaudière sur une ligne	136.69				
23/02/2023 - COMTIS SERVICES - 2023-0063 - Intervention suite problème dans app D09	88.99				
23/02/2023 - COMTIS SERVICES - 2023-0064 - Augmentation courbe températures	164.51				
23/02/2023 - COMTIS SERVICES - 2023-0065 - Intervention suite problème température d'eau	119.46				
23/02/2023 - COMTIS SERVICES - 2023-0066 - Intervention suite problème trop froid dans le bâtiment	128.74				
18/04/2023 - DERIDDER - 2023-0114 - Intervention suite problème chauffage dans la salon de la concierge	162.08				
31/05/2023 - DERIDDER - 2023-0166 - Recherche origine fuite en chaufferie	1 785.05				
19/06/2023 - DERIDDER - 2023-0200 - Mise à l'arrêt de l'installation de chauffage	119.97				
19/06/2023 - DERIDDER - 2023-0201 - Remplacement radiateur conciergerie	1 749.69				
20/06/2023 - DERIDDER - 2023-0199 - Remplacement de purgeurs auto	1 141.19				
30/06/2023 - DERIDDER - 2023-0222 - Recherche fuite - Fermeture des vannes départ et retour chauffage	140.38				
11/07/2023 - DERIDDER - 2023-0219 - Remplacement vannes - Vidange de la colonne, remise sous pression et purge	415.59				
11/07/2023 - DERIDDER - 2023-0220 - Intervention suite panne d'eau chaude générale	140.38				
12/09/2023 - DERIDDER - 2023-0262 - Dépannage chaudière n° 1	160.78				
16/10/2023 - MUYLDERMANS SA - 2023-0306 - Remplacement robinet de service extérieur	142.80				
09/11/2023 - DERIDDER - 2023-0322 - Intervention du 16/10/23 - Remise en route du chauffage	119.97				
30/11/2023 - DERIDDER - 2023-0357 - Intervention du 25/10/2023 - Vidange de la chaufferie et vidange chaudière n°2	755.35				
20/12/2023 - DERIDDER - 2023-0373 - Interventions du 01/11/2023 au 03/11/2023 - Vérification chaudières	627.12				
610380 - COMPTEURS & RELEVÉ DES COMPTEURS	0.00				
31/12/2023 - ISTA - 2023-0381 - Décompte eau chaude/ eau froide et chauffage	26 075.69				
31/12/2023 - ISTA - 2023-0384 - Relevés partiels	715.01				
31/12/2023 - Décompte ISTA - chauffage et eau 2023	-26 790.70				
610390 - HONORAIRES EXPERTS	1 452.00				
30/08/2023 - TRINERGY - 2023-0271 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3 août 2018 au Moniteur belge. (2021)	726.00				
14/11/2023 - TRINERGY - 2023-0356 - Rapport de comptabilité énergétique Bruxelles Environnement selon article 3.2.2 et 3.2.3 paru le 3 août 2018 au Moniteur belge. (2022)	726.00				
	15 199.15	64 / 9568.00	365 / 365	9.72	91.95
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610311 - RÉPARATION CHAUFFAGE	5 658.95				
07/04/2023 - DERIDDER - 2023-0116 - Solde - Remplacement circulateur	5 658.95				
	5 658.95	64 / 9568.00	365 / 365	37.85	0.00
6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE	0.00				
610360 - ENTRETIEN ÉGOUTS	5 863.92				
22/02/2023 - HYDRO JET SPRL - 2023-0072 - Entretien quadrimestriel général des égouts	1 954.64				
21/06/2023 - HYDRO JET SPRL - 2023-0277 - Entretien quadrimestriel général des égouts	1 954.64				
26/10/2023 - HYDRO JET SPRL - 2023-0332 - Entretien quadrimestriel général des égouts	1 954.64				
610370 - ENTRETIEN ÉVACUATIONS & CONDUITES CHAUFF. & EAU ET TUYAUTERIES	1 421.46				
14/05/2023 - HYDRO JET SPRL - 2023-0152 - Débouchage CDV -2	381.60				
14/07/2023 - INFANTI THOMAS - 2023-0247 - Remboursement Débouchage directement payé par propriétaire	265.00				
25/07/2023 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - 2023-0223 - Débouchage du rampant suspendu d'eau fécale	244.86				
05/10/2023 - HYDRO JET SPRL - 2023-0333 - Débouchage pied de colonne commun cuisine 102	190.80				
16/11/2023 - HYDRO JET SPRL - 2023-0383 - Débouchage conduite wc entre J2 Dieu et Omar K2	339.20				
	7 285.38	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	48.82
6104 - FRAIS GARAGE	0.00				
610410 - ENTRETIEN PORTE GARAGE	651.90				
31/05/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0156 - Dépannage porte de garage bloquée lié à un forçage	238.50				
13/06/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0181 - Dépannage porte garage -1	95.40				
19/09/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0258 - Maintenance portes garage	318.00				
610413 - LOYER GARAGES	2 729.19				
02/01/2023 - Loyer garage Claeys Degroote 01/2023	115.31				
02/01/2023 - Loyer garage KNAEPEN 01/2023	100.00				
01/02/2023 - Loyer garage Claeys Degroote 02/2023	115.31				
01/02/2023 - Loyer garage KNAEPEN 02/2023	100.00				
14/02/2023 - Complement loyer 12/2022 + 01/2023 + 02/2023	33.57				
01/03/2023 - Loyer garage Claeys Degroote 03/2023	115.31				
01/03/2023 - Loyer garage KNAEPEN 03/2023	100.00				
15/03/2023 - Reste loyer 03/2023	11.19				
03/04/2023 - Loyer garage Claeys Degroote 04/2023	115.31				
03/04/2023 - Loyer garage KNAEPEN 04/2023	100.00				
06/04/2023 - Reste loyer 04/2023	11.19				
02/05/2023 - Loyer garage Claeys Degroote 05/2023	115.31				
02/05/2023 - Loyer garage KNAEPEN 05/2023	100.00				
03/05/2023 - Reste loyer 05/2023	11.19				
31/05/2023 - Loyer garage KNAEPEN 06/2023	100.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/05/2023 - Loyer garage Claeys Degroote 06/2023	115.31				
09/06/2023 - Reste loyer 06/2023	11.19				
03/07/2023 - Loyer garage Claeys Degroote 07/2023	115.31				
03/07/2023 - Loyer garage KNAEPEN 07/2023	100.00				
10/07/2023 - Reste loyer 07/2023	11.19				
01/08/2023 - Loyer garage Claeys Degroote 08/2023	115.31				
01/08/2023 - Loyer garage KNAEPEN 08/2023	100.00				
08/08/2023 - Reste loyer 08/2023	11.19				
01/09/2023 - Loyer garage Claeys Degroote 09/2023	115.31				
01/09/2023 - Loyer garage KNAEPEN 09/2023	100.00				
05/09/2023 - Reste loyer 09/2023	11.19				
02/10/2023 - Loyer garage Claeys Degroote 10/2023	115.31				
02/10/2023 - Loyer garage KNAEPEN 10/2023	100.00				
05/10/2023 - Reste loyer 10/2023	11.19				
01/11/2023 - Loyer garage Claeys Degroote 11/2023	115.31				
01/11/2023 - Loyer garage KNAEPEN 11/2023	100.00				
02/11/2023 - Reste loyer 11/2023	11.19				
01/12/2023 - Loyer garage Claeys Degroote 12/2023	115.31				
01/12/2023 - Loyer garage KNAEPEN 12/2023	100.00				
05/12/2023 - Reste loyer 12/2023	11.19				
610414 - FRAS LOCAUX CONCIERGE	660.49				
19/10/2023 - Frais locaux concierge	660.49				
	4 041.58	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	27.08
6104 - FRAS GARAGE	0.00				
610411 - RÉPARATION PORTE GARAGE	7 296.83				
17/01/2023 - CLABOTS (SERRURERIE) - 2023-0076 - Acompte - Installation Gâches électriques + Unité de contrôle (portes piéton -1 et -2)	1 590.00				
09/03/2023 - LAMBERT ASCENSEURS - 2023-0079 - Modification et finition bas de porte de garages	3 177.88				
15/05/2023 - CLABOTS (SERRURERIE) - 2023-0151 - Solde - Installation Gâches électriques + Unité de contrôle (portes piéton -1 et -2)	2 528.95				
	7 296.83	67 / 10000.00	365 / 365	48.89	0.00
6105 - NETTOYAGE & TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES	0.00				
610500 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	12 953.41				
16/01/2023 - CLEAN VERMINE - 2023-0008 - Dératisation du périmètre du bâtiment	496.10				
27/03/2023 - CLEAN VERMINE - 2023-0121 - Dératisation du périmètre du bâtiment	496.10				
31/03/2023 - CLEAN & CO - 2023-0094 - Remplacement concierge mars 2023	650.13				
31/05/2023 - CLEAN & CO - 2023-0155 - Remplacement concierge du 24/04/23 au 21/05/23	1 950.40				
06/06/2023 - CLEAN VERMINE - 2023-0162 - Dératisation du périmètre du bâtiment	496.10				
31/07/2023 - CLEAN & CO - 2023-0237 - Remplacement concierge du 24/07/23 au 29/07/23	650.13				
17/08/2023 - CLEAN VERMINE - 2023-0274 - Dératisation du périmètre du bâtiment	496.10				
31/08/2023 - CLEAN & CO - 2023-0267 - Remplacement concierge du 07/08/23 au 17/08/23	1 300.27				
31/08/2023 - CLEAN & CO - 2023-0268 - Remplacement Homme de peine du 09/08/23 au 18/08/23	1 155.79				
30/09/2023 - CLEAN & CO - 2023-0288 - Remplacement concierge du 04/09/23 au 30/09/23	2 599.08				
19/10/2023 - CLEAN VERMINE - 2023-0310 - Dératisation du périmètre du bâtiment	496.10				
30/11/2023 - CLEAN & CO - 2023-0371 - Remplacement Homme de peine du 30/10/23 au 10/11/23	2 167.11				
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	3 389.57				
28/02/2023 - CLEAN & CO - 2023-0077 - Nettoyage porte sinistré + mur conciergerie suite vandalisme	162.87				
25/09/2023 - BOMA - 2023-0302 - Vérification autolaveuse	222.58				
27/11/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0338 - Remboursement Etrennes 2023 pour le facteur et les éboueurs	250.00				
29/11/2023 - EXTERMINA - 2023-0003 - Traitement de lutte contre cafards	2 754.12				
610540 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES SELON CONTRAT	2 487.48				
01/01/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0139 - Frais de rappels du 23/09/2018 - Location conteneurs	27.23				
01/01/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0140 - Frais de rappels du 23/09/2018 - Location conteneurs	10.00				
01/01/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0131 - Location conteneurs du 14/11/22 au 05/02/23	272.25				
01/01/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0134 - Location conteneurs du 22/08/22 au 13/11/22	272.25				
01/01/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0135 - Location conteneurs du 30/05/22 au 21/08/22	272.25				
01/01/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0136 - Location conteneurs du 07/03/22 au 29/05/22	272.25				
01/01/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0137 - Location conteneurs du 02/07/18 au 23/09/18	272.25				
04/03/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0133 - Location conteneurs du 06/02/23 au 30/04/23	272.25				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0348 - Location conteneurs du 01/05/23 au 23/07/23	272.25				
27/11/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0349 - Location conteneurs du 24/07/23 au 15/10/23	272.25				
01/12/2023 - BRUXELLES PROPLETE - 2023-0354 - Location conteneurs du 16/10/23 au 07/01/24	272.25				
	18 830.46	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	126.16
6106 - JARDINS, PARKINGS & CHEMINS	0.00				
610600 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS SELON CONTRAT	11 398.20				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
31/01/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0018 - 01/2023	949.85				
28/02/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0043 - 02/2023	949.85				
31/03/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0120 - 03/2023	949.85				
30/04/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0150 - 04/2023	949.85				
31/05/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0165 - 05/2023	949.85				
30/06/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0214 - 06/2023	949.85				
31/07/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0276 - 07/2023	949.85				
31/08/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0270 - 08/2023	949.85				
30/09/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0289 - 09/2023	949.85				
30/09/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0328 - 10/2023	949.85				
30/11/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0358 - 11/2023	949.85				
31/12/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0376 - 12/2023	949.85				
610610 - ENTRETIEN JARDINS & ABORDS HORS CONTRAT	2 354.96				
28/02/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0043 - vidange des bacs à fleurs et déplacement de 2 bacs en urgence	1 089.00				
31/03/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0120 - vidange des bacs à fleurs et évacuation	786.50				
30/04/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0150 - déplacement barrière et mise en peinture antirouille	302.50				
30/09/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0289 - Réparation cloture septembre 2023	176.96				
	13 753.16	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	92.15
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS	0.00				
610762 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS IMMEUBLE	4 206.99				
11/01/2023 - HYDRO JET SPRL - 2023-0010 - Vidange lift	424.00				
17/01/2023 - MUYLDERMANS SA - 2023-0194 - Recherche cause fuite garage - 2	116.60				
23/02/2023 - CLABOTS (SERRURERIE) - 2023-0074 - Vérification installation porte entrée	106.00				
22/03/2023 - CLABOTS (SERRURERIE) - 2023-0083 - Refixation de la quincaillerie porte front de rue	118.14				
24/03/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0084 - Fourniture de cartouches	42.99				
21/04/2023 - BMC SERVICES SPRL - 2023-0113 - Détection de fuite, écoulements plafond cuisine app. K02	1 189.58				
30/05/2023 - CURABEL - 2023-0154 - Remplacement châssis en fonte dans le garage	503.75				
30/06/2023 - MUYLDERMANS SA - 2023-0215 - Recherche fuite cave LISON	148.40				
10/08/2023 - ROLLVOLET - 2023-0242 - Réparation volets conciergerie	428.24				
14/08/2023 - INFANTI THOMAS - 2023-0236 - Remboursement produit débouchage	32.97				
08/09/2023 - RSTEELEC SPRL - 2023-0256 - Intervention du 05/09/2023 pour panne générale parlophonie entrée 104	302.10				
16/10/2023 - MUYLDERMANS SA - 2023-0307 - Réparation tuyau incendie dans garage	385.88				
16/10/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0319 - Fourniture de cartouches	45.99				
07/12/2023 - NICOLE DE HALLEUX - 2023-0007 - Décoration sur vitre des 2 portes d'entrée pour fêtes de Noël	229.90				
29/12/2023 - CLABOTS (SERRURERIE) - 2023-0375 - Intervention programmation + Activation de badges	132.45				
610763 - TRAVAUX & DIVERS EXCEPTIONNELS	18 900.28				
23/02/2023 - ANTONIOU - 2023-0071 - Rénovation de l'étanchéité du bac à plantes au dessus de l'entrée de garage -1	7 229.20				
27/02/2023 - CURABEL - 2023-0073 - Vidange des hydrocarbures + Ouverture de l'ensemble de grilles sans remplacement	3 548.35				
23/03/2023 - CBCONSEIL - 2023-0090 - Inventaire amiante visuel	1 165.23				
17/11/2023 - COTTENIER & PARTNERS - 2023-0339 - Demande permis d'urbanisme complémentaire	6 957.50				
	23 107.27	67 / 10000.00	365 / 365	126.64	28.18
611 - TRAVAUX DE RÉNOVATION ET AUTRES TRAVAUX EXCEPTIONNELS	0.00				
611000 - TRAVAUX RÉNOVATION TERRASSES	0.00				
20/04/2023 - AV FACADE - 2023-0109 - Etat d'avancement 1	311 974.88				
20/04/2023 - Etat d'avancement 1 - Payée par fonds de réserve travaux	- 311 974.88				
04/05/2023 - COTTENIER & PARTNERS - 2023-0129 - Honoraires Prestation 3: Contrôle des travaux - Etat d'avancement 1	12 754.00				
04/05/2023 - Honoraires Prestation 3: Contrôle des travaux - Etat d'avancement 1 - Payée par fonds de réserve	-12 754.00				
05/05/2023 - AV FACADE - 2023-0128 - Etat d'avancement 2	79 347.51				
05/05/2023 - Etat d'avancement 2 - Payée par fonds de réserve travaux	-79 347.51				
16/05/2023 - COTTENIER & PARTNERS - 2023-0141 - Honoraires Prestation 3: Contrôle des travaux - Etat d'avancement 2	3 221.26				
16/05/2023 - Honoraires Prestation 3: Contrôle des travaux - Etat d'avancement 2 - Payée par fonds de réserve	-3 221.26				
31/05/2023 - FRAITURE PROMO CONSULT SA - 2023-0193 - Honoraires architecte	1 560.90				
31/05/2023 - Honoraires architecte - Payée par fonds de réserve	-1 560.90				
03/07/2023 - AV FACADE - 2023-0212 - Etat d'avancement 3	70 944.78				
03/07/2023 - Etat d'avancement 3 - Payée par fonds de réserve travaux	-70 944.78				
05/07/2023 - COTTENIER & PARTNERS - 2023-0221 - Honoraires Prestation 3: Contrôle des travaux - Etat d'avancement 3	2 493.62				
05/07/2023 - Honoraires Prestation 3: Contrôle des travaux - Etat d'avancement 3 - Payée par fonds de réserve	-2 493.62				
16/08/2023 - AV FACADE - 2023-0243 - Etat d'avancement 4	85 975.71				
16/08/2023 - Etat d'avancement 4 - Payée par fonds de réserve travaux	-85 975.71				
25/08/2023 - COTTENIER & PARTNERS - 2023-0273 - Honoraires Prestation 3: Contrôle des travaux - Etat d'avancement 4	3 609.19				
25/08/2023 - Honoraires Prestation 3: Contrôle des travaux - Etat d'avancement 4 - Payée par fonds de réserve	-3 609.19				
18/09/2023 - AV FACADE - 2023-0255 - Etat d'avancement 5	99 928.93				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
18/09/2023 - COTTENIER & PARTNERS - 2023-0254 - Honoraires Prestation 3: Contrôle des travaux - Etat d'avancement 5	4 040.13				
18/09/2023 - Honoraires Prestation 3: Contrôle des travaux - Etat d'avancement 5 - Payée par fonds de réserve	-4 040.13				
18/09/2023 - Etat d'avancement 5 - Payée par fonds de réserve travaux	-99 928.93				
25/10/2023 - AV FACADE - 2023-0305 - Etat d'avancement 6	63 251.61				
25/10/2023 - Etat d'avancement 6 - Payée par fonds de réserve travaux	-63 251.61				
31/10/2023 - COTTENIER & PARTNERS - 2023-0318 - Honoraires Prestation 3: Contrôle des travaux - Etat d'avancement 6	1 739.83				
31/10/2023 - Honoraires Prestation 3: Contrôle des travaux - Etat d'avancement 6 - Payée par fonds de réserve	-1 739.83				
	0.00	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6120 - EAU	0.00				
612010 - EAU PARTIES COMMUNES	0.00				
24/02/2023 - VIVAQUA - 2023-0058 - Consommation du 10/01/23 au 06/02/23 - 1111 m³	5 433.27				
24/02/2023 - VIVAQUA - 2023-0061 - Consommation du 06/12/22 au 09/01/23 - 1330 m³	5 918.30				
16/03/2023 - VIVAQUA - 2023-0088 - Consommation du 07/02/23 au 07/03/23 - 1117 m³	5 478.44				
09/04/2023 - VIVAQUA - 2023-0106 - Consommation du 08/03/23 au 03/04/23 - 965 m³	4 769.26				
14/05/2023 - VIVAQUA - 2023-0153 - Consommation du 04/04/23 au 03/05/23 - 1041 m³	5 161.17				
11/06/2023 - VIVAQUA - 2023-0205 - Consommation du 04/05/23 - 06/06/23 - 1169 m³	5 801.58				
12/07/2023 - VIVAQUA - 2023-0213 - Consommation du 07/06/23 au 12/07/23 - 1237.76 m³	6 142.84				
13/08/2023 - VIVAQUA - 2023-0248 - Consommation du 13/07/23 au 02/08/23 - 635.24 m³	3 199.71				
12/09/2023 - VIVAQUA - 2023-0278 - Consommation du 03/08/23 au 04/09/23 - 1059 m³	5 296.71				
22/10/2023 - VIVAQUA - 2023-0313 - Consommation du 05/09/23 au 12/10/23 - 1327 m³	6 574.62				
19/11/2023 - VIVAQUA - 2023-0340 - Consommation du 13/10/23 au 15/11/23 - 1217 m³	6 013.75				
17/12/2023 - VIVAQUA - 2023-0367 - Consommation du 16/11/23 au 06/12/23 - 766 m³	3 777.69				
31/12/2023 - Décompte ISTA - chauffage et eau 2023	-63 567.34				
	0.00	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6121 - ELECTRICITÉ	0.00				
612100 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES 6963	940.45				
15/01/2023 - ELECTRABEL - 2023-0015 - 01/2023	41.00				
14/02/2023 - ELECTRABEL - 2023-0036 - 02/2023	42.00				
14/03/2023 - ELECTRABEL - 2023-0087 - 03/2023	42.00				
05/04/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0118 - 04/2023 - 06/2023	262.29				
16/04/2023 - ELECTRABEL - 2023-0125 - Rég du 14/01/23 au 31/03/23	61.09				
15/06/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0186 - 07/2023 - 09/2023	262.29				
11/09/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0263 - 10/2023 - 12/2023	229.78				
612130 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 2970 (20%)	4 567.31				
01/02/2023 - ELECTRABEL - 2023-0021 - 01/2023	326.93				
01/03/2023 - ELECTRABEL - 2023-0062 - 02/2023	289.83				
06/04/2023 - ELECTRABEL - 2023-0105 - 03/2023	307.40				
15/05/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0147 - 04/2023	494.52				
19/06/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0202 - 05/2023	374.47				
23/06/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0195 - 05/2023	406.17				
23/06/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0196 - Annulation de la régularisation du 19/06/23 (05/2023)	- 374.47				
13/07/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0216 - 06/2023	414.14				
17/08/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0249 - 07/2023	358.26				
14/09/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0261 - 08/2023	388.66				
16/10/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0308 - 09/2023	332.93				
13/11/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0335 - 10/2023	395.51				
14/12/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0361 - 11/2023	422.49				
31/12/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0138 - 12/2023	430.47				
	5 507.76	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	36.90
6122 - GAZ	0.00				
612200 - GAZ CUISINE 2022 EAN 387510	1 519.91				
01/01/2023 - Annulation forfait gaz cuisine 2022	15.00				
15/01/2023 - ELECTRABEL - 2023-0016 - 01/2023	135.00				
18/01/2023 - ELECTRABEL - 2023-0014 - Rég du 01/08/22 au 13/01/23	- 115.95				
14/02/2023 - ELECTRABEL - 2023-0037 - 02/2023	129.00				
14/03/2023 - ELECTRABEL - 2023-0086 - 03/2023	129.00				
28/03/2023 - Annulation forfait gaz cuisine 2022 E11	15.00				
05/04/2023 - ELECTRABEL - 2023-0107 - Rég du 14/01/23 au 31/03/23	52.28				
05/04/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0119 - 04/2023 - 06/2023	756.19				
17/06/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0187 - 07/2023 - 09/2023	756.19				
18/09/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0259 - 10/2023 - 12/2023	863.20				
31/12/2023 - Refacturation forfait gaz cuisine 2023	-1 215.00				
	1 519.91	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	10.19

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6122 - GAZ	0.00				
61221 - GAZ EAN 008323	0.00				
07/02/2023 - ELECTRABEL - 2023-0042 - 01/2023	8 583.03				
07/03/2023 - ELECTRABEL - 2023-0056 - 02/2023	7 266.95				
04/04/2023 - ELECTRABEL - 2023-0108 - 03/2023	7 350.57				
04/05/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0143 - 04/2023	13 929.61				
15/06/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0185 - 05/2023	4 591.76				
13/07/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0217 - 06/2023	685.05				
07/08/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0240 - 07/2023	1 364.42				
21/09/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0287 - 08/2023	1 764.99				
06/10/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0294 - 09/2023	2 315.20				
06/11/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0325 - 10/2023	9 122.32				
07/12/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0132 - 11/2023	19 817.82				
31/12/2023 - TOTAL GAS & POWER - 2023-0372 - 12/2023	24 602.57				
31/12/2023 - Décompte ISTA - chauffage et eau 2023	- 101 394.29				
	0.00	64 / 9568.00	365 / 365	0.00	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613010 - HONORAIRES AVOCAT	3 057.45				
08/05/2023 - DVE AVOCAT - 2023-0148 - Dossier terrasses - consultation avocat	326.70				
08/06/2023 - DVE AVOCAT - 2023-0179 - Honoraires avocat - TSIMPOULOS	335.18				
09/07/2023 - INDEKEU LUC - VAN DEN DAELE A. - HUISSIER - 2023-0208 - Provision - Dossier KOROGLU	300.00				
26/07/2023 - INDEKEU LUC - VAN DEN DAELE A. - HUISSIER - 2023-0355 - Solde provision - Dossier KOROGLU	-36.75				
12/09/2023 - Frais de procédure - Dossier KOROGLU	- 543.25				
08/10/2023 - DVE AVOCAT - 2023-0297 - Honoraires avocat - KOROGLU	743.56				
08/10/2023 - DVE AVOCAT - 2023-0298 - Honoraires avocat - VANDEN ABEELE (DAS)	888.36				
18/10/2023 - INDEKEU LUC - VAN DEN DAELE A. - HUISSIER - 2023-0301 - Provision - Dossier MANATA	350.00				
25/10/2023 - INDEKEU LUC - VAN DEN DAELE A. - HUISSIER - 2023-0303 - Provision - Dossier KOROGLU	350.00				
08/11/2023 - DVE AVOCAT - 2023-0336 - Honoraires avocat - Dossier NKURANGA	392.04				
30/11/2023 - DEBRAY - HUISSIER - 2023-0343 - Provision - dossier VAN VYVER Franck	280.00				
19/12/2023 - Frais d'huissier	- 328.39				
613030 - HONORAIRES EXPERTS	7 260.00				
22/03/2023 - BUREAU D'EXPERTS PH DEPLASSE & ASSOCIES - 2023-0082 - Acompte 30% - Audit des installations de protection incendie	1 089.00				
31/03/2023 - BUREAU D'EXPERTS PH DEPLASSE & ASSOCIES - 2023-0092 - Solde 70% - Audit des installations de protection incendie	2 541.00				
31/03/2023 - BUREAU D'EXPERTS PH DEPLASSE & ASSOCIES - 2023-0093 - Acompte 30% - Rédaction d'un cahier des charges de conformité incendie	1 089.00				
27/04/2023 - BUREAU D'EXPERTS PH DEPLASSE & ASSOCIES - 2023-0142 - Solde 70% - Rédaction d'un cahier des charges de conformité incendie	2 541.00				
613040 - HONORAIRES COMMISSAIRE AUX COMPTES	1 790.80				
14/03/2023 - DAREL SPRL - 2023-0080 - Honoraires commissaire aux comptes 2022	1 790.80				
	12 108.25	67 / 10000.00	365 / 365	81.12	0.00
6130 - HONORAIRES	0.00				
613000 - HONORAIRES SYNDIC	51 644.16				
24/01/2023 - IGS - 2023-0012 - Honoraires syndic 1T 2023	12 911.04				
30/04/2023 - IGS - 2023-0130 - Honoraires syndic 2T 2023	12 911.04				
04/07/2023 - IGS - 2023-0211 - Honoraires syndic 3T 2023	12 911.04				
15/10/2023 - IGS - 2023-0299 - Honoraires syndic 4T 2023	12 911.04				
	51 644.16	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	346.01
614 - ASSURANCES	0.00				
614000 - ASSURANCE INCENDIE	43 693.28				
08/02/2023 - AXA BELGIUM SA - 2023-0022 - Incendie du 17/03/23 au 17/03/24	35 290.82				
25/02/2023 - AG INSURANCE - 2023-0068 - Incendie complémentaire du 17/03/23 au 16/03/24	8 402.46				
614100 - ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	160.20				
15/02/2023 - AXA BELGIUM SA - 2023-0045 - RC du 25/01/23 au 24/01/24	160.20				
614300 - ASSURANCE PROTECTION JURIDIQUE	3 152.03				
25/02/2023 - ARAG SE - 2023-0099 - PJ du 04/04/23 au 04/04/24	3 152.03				
614700 - ASSURANCE ACCIDENT TRAVAIL (L - 100%)	164.54				
01/01/2023 - VIVIUM - 2023-0001 - Accidents de travail 2023	164.54				
614800 - SINISTRES	-72.30				
20/03/2023 - Pertes indirectes sinistre 2022-0887	-70.88				
20/03/2023 - Franchise sinistre 2022-0887	309.52				
24/03/2023 - Pertes indirectes sinistre 2022-0226	- 230.77				
24/03/2023 - Clôture sinistre 2022-0226	- 545.90				
20/04/2023 - Pertes indirectes sinistre 2022-0887	-21.59				
02/06/2023 - Franchise sinistre 2023-0002	310.23				
02/06/2023 - Pertes indirectes sinistre 2023-0002	- 470.19				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
22/11/2023 - Pertes indirectes - sinistre 2023-0392	-83.80				
22/12/2023 - Pertes indirectes - sinistre 2023-0638 - DEG. EAUX / L6 / L5	-72.97				
31/12/2023 - SNOW GARDEN - 2023-0377 - Réparation cloture selon devis du 13/11 - Dossier sinistre 2023-0652 géré en interne	804.05				
	47 097.75	67 / 10000.00	365 / 365	314.46	1.10
615 - CONCIERGERIE	0.00				
615000 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	409.89				
09/01/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0032 - 01/2023	33.64				
09/02/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0024 - 02/2023	31.71				
09/03/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0078 - 03/2023	36.30				
09/04/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0115 - 04/2023	34.88				
09/05/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0144 - 05/2023	31.71				
09/06/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0182 - 06/2023	31.71				
12/07/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0225 - 07/2023	32.93				
09/08/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0241 - 08/2023	33.89				
09/09/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0264 - 09/2023	38.44				
09/10/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0296 - 10/2023	32.93				
09/11/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0334 - 11/2023	34.54				
09/12/2023 - PROXIMUS - BELGACOM (-17) - 2023-0360 - 12/2023	37.21				
	409.89	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	2.74
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIFS	3 459.40				
05/01/2023 - IGS - 2023-0002 - Frais dossier prime révolution	150.00				
09/01/2023 - IGS - 2023-0004 - Frais de gestion sinistre 2023-0002	200.00				
04/03/2023 - IGS - 2023-0054 - Frais de gestion sinistre 2023-0109	200.00				
05/03/2023 - IGS - 2023-0046 - Impression et traitement factures fournisseurs 2022	240.00				
09/06/2023 - IGS - 2023-0176 - Frais de gestion sinistre 2023-0275	200.00				
09/06/2023 - IGS - 2023-0177 - Frais de gestion sinistre 2023-0342	200.00				
09/06/2023 - IGS - 2023-0178 - Frais de gestion sinistre 2023-0181	200.00				
18/06/2023 - IGS - 2023-0189 - Recommandés/pièces - AGO 2023 + Rédaction + poste	1 119.40				
05/07/2023 - IGS - 2023-0210 - Frais de gestion sinistre 2023-0392	200.00				
17/08/2023 - IGS - 2023-0244 - Frais constitution dossier Declercq	150.00				
03/11/2023 - IGS - 2023-0314 - Frais de gestion sinistre 2023-0652	200.00				
03/11/2023 - IGS - 2023-0315 - Frais de gestion sinistre 2023-0653	200.00				
03/11/2023 - IGS - 2023-0316 - Frais de gestion sinistre 2023-0626	200.00				
616001 - FRAIS ADMINISTRATIFS ET DE GESTION LIÉS AU CRÉDIT	5 036.00				
15/02/2023 - ATRADIUS - 2023-0034 - Appel de prime	91 898.90				
15/02/2023 - ATRADIUS - 2023-0035 - Appel de frais d'étude	806.88				
15/02/2023 - Appel de prime - Payé par fonds de réserve	-91 898.90				
15/02/2023 - Appel de frais d'étude - Payée par fonds de réserve	- 806.88				
05/03/2023 - IGS - 2023-0047 - Recommandé commune dossier terrasses	40.00				
05/03/2023 - IGS - 2023-0048 - Recommandé région BXL Cap dossier terrasses	40.00				
05/03/2023 - IGS - 2023-0049 - Forfait mise en place installation de chantier 01/02/23	600.00				
11/08/2023 - IGS - 2023-0235 - Réunions de chantier rénovation terrasses/façades 1er semestre 2023	2 178.00				
22/12/2023 - IGS - 2023-0378 - Suivi de chantier terrasse/façades 2eme semestre 2023	2 178.00				
	8 495.40	67 / 10000.00	365 / 365	56.92	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	0.00				
616100 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	943.80				
24/01/2023 - FACTORY FORTY - 2023-0011 - Réservation de la salle pour l'AG du 22/03/23	943.80				
	943.80	67 / 10000.00	365 / 365	6.32	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	-9.00				
03/10/2023 - 1 clé boîte à lettre	-9.00				
616610 - FOURNITURES DIVERSES	-93.27				
09/01/2023 - 1 Clé	-9.00				
11/01/2023 - 1 Badge	-27.11				
11/01/2023 - 2 plaquettes	-10.00				
12/01/2023 - 1 Badge	-27.11				
12/01/2023 - 1 Badge	-27.11				
16/01/2023 - 2 plaquettes	-10.00				
19/01/2023 - 2 plaquettes	-10.00				
28/01/2023 - 2 plaquettes (Propriétaire)	-10.00				
01/02/2023 - 1 Badge	-27.11				
06/02/2023 - 2 Badges	-54.22				
18/02/2023 - Plaquettes	-10.00				
20/02/2023 - 1 Badge	-27.11				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/02/2023 - CLABOTS (SERRURERIE) - 2023-0067 - 20 Badges porte-clés	542.08				
23/02/2023 - 1 Badge	-27.11				
25/02/2023 - 1 Badge	-27.11				
07/03/2023 - 1 Badge	-27.11				
23/03/2023 - 2 plaquettes	-10.00				
24/03/2023 - Plaquettes	-10.00				
24/04/2023 - 1 Clé	-38.00				
03/05/2023 - 1 Badge	-27.11				
30/05/2023 - 1 clé boîte a lettre	-9.00				
30/05/2023 - 2 plaquettes	-19.00				
02/06/2023 - 1 Plaquette boîte à lettre + 1 Plaquette sonnerie	-10.00				
05/06/2023 - 1 Badge	-28.00				
07/06/2023 - 1 Badge	-28.00				
08/06/2023 - 1 clé boîte a lettre	-9.00				
08/06/2023 - 1 Badge	-28.00				
15/06/2023 - 1 Clé	-28.00				
21/06/2023 - PLAQUETTE-EXPRESS - 2023-0198 - Plaquettes bureau	33.88				
22/06/2023 - 2 plaquettes	-10.00				
24/07/2023 - 1 Badge	-28.00				
25/07/2023 - 2 plaquettes	-10.00				
27/07/2023 - 2 Badges	-56.00				
02/08/2023 - 1 Clé	-9.00				
04/08/2023 - 1 Badge	-28.00				
10/08/2023 - 2 Badges	-56.00				
10/08/2023 - 1 Badge	-28.00				
19/08/2023 - 2 Plaquettes	-10.00				
21/08/2023 - 1 clé boîte a lettre	-9.00				
22/08/2023 - 1 Badge	-28.00				
23/08/2023 - 1 clé boîte a lettre	-9.00				
26/08/2023 - 1 Plaquette boîte à lettre + 1 Plaquette sonnerie	-10.00				
26/08/2023 - 1 clé boîte a lettre	-9.00				
30/08/2023 - 1 Plaquette boîte à lettre + 1 Plaquette sonnerie	-10.00				
04/09/2023 - 1 Badge	-27.10				
05/09/2023 - CLABOTS (SERRURERIE) - 2023-0253 - 20 Badges porte-clés	542.08				
02/10/2023 - 1 Badge	-28.00				
07/10/2023 - 1 badge	-28.00				
09/10/2023 - 1 Badge	-28.00				
09/10/2023 - 1 badge	-28.00				
22/10/2023 - 1 badge	-28.00				
31/10/2023 - 1 badge	-28.00				
31/10/2023 - 1 badge	-28.00				
02/11/2023 - 1 badge	-28.00				
02/11/2023 - 2 Plaquettes	-10.00				
03/11/2023 - 1 badge	-28.00				
07/12/2023 - 2 Plaquettes	-10.00				
18/12/2023 - 1 Badge	-28.00				
	- 102.27	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	-0.68
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS	0.00				
620000 - RÉMUNÉRATIONS	42 777.93				
31/01/2023 - M. PINTO NUNES - 2023-0019 - Salaire 01/2023	2 019.68				
31/01/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0020 - Salaire 01/2023	1 806.59				
21/02/2023 - M. PINTO NUNES - 2023-0059 - Salaire 02/2023	2 018.25				
21/02/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0060 - Salaire 02/2023	1 804.20				
24/03/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0101 - Salaire 03/2023	1 811.38				
24/03/2023 - M. PINTO NUNES - 2023-0100 - Salaire 03/2023	2 028.35				
27/03/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0102 - NC - Salaire 03/2023	-7.17				
29/03/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0103 - NC - Salaire 03/2023	-8.47				
24/04/2023 - M. PINTO NUNES - 2023-0126 - Salaire 04/2023	2 014.88				
24/04/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0127 - Salaire 04/2023	1 804.16				
24/05/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0158 - Salaire 05/2023	1 781.66				
24/05/2023 - M. PINTO NUNES - 2023-0159 - Salaire 05/2023	2 018.25				
19/06/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0204 - NC Salaire 04/2023	-29.21				
21/06/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0206 - Salaire 06/2023	1 756.20				
21/06/2023 - M. PINTO NUNES - 2023-0207 - Salaire 06/2023	2 024.98				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
24/07/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0233 - Salaire 07/2023	1 806.59				
24/07/2023 - M. PINTO NUNES - 2023-0234 - Salaire 07/2023	2 020.37				
24/08/2023 - M. PINTO NUNES - 2023-0250 - Salaire 08/2023	1 591.64				
24/08/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0251 - Salaire 08/2023	1 775.33				
20/09/2023 - M. PINTO NUNES - 2023-0285 - Salaire 09/2023	2 017.70				
20/09/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0284 - Salaire 09/2023	145.35				
24/10/2023 - M. PINTO NUNES - 2023-0311 - Salaire 10/2023	1 897.17				
24/10/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0312 - Salaire 10/2023	1 808.98				
21/11/2023 - M. PINTO NUNES - 2023-0341 - Salaire 11/2023	1 195.19				
21/11/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0342 - Salaire 11/2023	1 817.33				
19/12/2023 - M. PINTO NUNES - 2023-0368 - Salaire 12/2023	2 038.82				
19/12/2023 - MME GOUVEIA MORAIS PEREIRA MARIA ALICE - 2023-0369 - Salaire 12/2023	1 819.73				
621000 - COTISATIONS SOCIALES	44 976.21				
02/01/2023 - ACERTA - 2023-0033 - Charges sociales 01/23	2 151.52				
19/01/2023 - IDEWE - 2023-0013 - Cotisations forfaitaire annuelle 2023	271.07				
31/01/2023 - ACERTA - 2023-0029 - Charges sociales 01/23	107.66				
01/02/2023 - ACERTA - 2023-0027 - Charges sociales 01/23	799.28				
01/02/2023 - ACERTA - 2023-0028 - Charges sociales 02/23	2 151.52				
28/02/2023 - ACERTA - 2023-0039 - Charges sociales 02/23	312.15				
01/03/2023 - ACERTA - 2023-0040 - Charges sociales 02/23	799.28				
01/03/2023 - ACERTA - 2023-0041 - Charges sociales 03/23	1 792.93				
31/03/2023 - ACERTA - 2023-0091 - Charges sociales 03/23	213.92				
03/04/2023 - ACERTA - 2023-0095 - Charges sociales 03/23	5 807.94				
03/04/2023 - ACERTA - 2023-0096 - Charges sociales 04/23	2 049.83				
03/04/2023 - ACERTA - 2023-0097 - Charges sociales 03/23	799.23				
11/04/2023 - ACERTA - 2023-0098 - Solde ONSS 1T 2023	2 014.92				
30/04/2023 - ACERTA - 2023-0122 - Charges sociales 04/23	152.95				
02/05/2023 - ACERTA - 2023-0123 - Charges sociales 05/23	2 049.83				
02/05/2023 - ACERTA - 2023-0124 - Charges sociales 04/23	798.25				
31/05/2023 - ACERTA - 2023-0157 - Charges sociales 05/23	161.58				
01/06/2023 - ACERTA - 2023-0163 - Charges sociales 06/23	1 708.19				
01/06/2023 - ACERTA - 2023-0164 - Charges sociales 05/23	795.97				
30/06/2023 - ACERTA - 2023-0230 - Charges sociales 04/23 + 05/23 + 06/23	268.37				
03/07/2023 - ACERTA - 2023-0231 - Charges sociales 07/23	1 571.26				
03/07/2023 - ACERTA - 2023-0232 - Charges sociales 04/23 + 05/23 + 06/23	794.98				
10/07/2023 - ACERTA - 2023-0229 - Solde ONSS 2T 23	1 266.89				
31/07/2023 - ACERTA - 2023-0228 - Charges sociales 07/23	108.69				
01/08/2023 - ACERTA - 2023-0226 - Charges sociales 07/23	799.50				
01/08/2023 - ACERTA - 2023-0227 - Charges sociales 08/23	1 571.26				
31/08/2023 - ACERTA - 2023-0266 - Charges sociales 08/23	108.69				
01/09/2023 - ACERTA - 2023-0260 - Charges sociales 08/23	545.73				
01/09/2023 - ACERTA - 2023-0265 - Charges sociales 09/23	1 309.38				
30/09/2023 - ACERTA - 2023-0290 - Charges sociales 09/23	108.69				
02/10/2023 - ACERTA - 2023-0291 - Charges sociales 10/23	1 725.73				
02/10/2023 - ACERTA - 2023-0292 - Charges sociales 09/23	365.77				
09/10/2023 - ACERTA - 2023-0295 - Solde ONSS 3T 23	1 079.34				
31/10/2023 - ACERTA - 2023-0330 - Charges sociales 10/23	109.71				
02/11/2023 - ACERTA - 2023-0326 - Charges sociales 10/23	711.34				
02/11/2023 - ACERTA - 2023-0327 - Charges sociales 11/23	2 013.35				
30/11/2023 - ACERTA - 2023-0351 - Charges sociales 11/23	109.71				
01/12/2023 - ACERTA - 2023-0352 - Charges sociales 11/23	486.04				
01/12/2023 - ACERTA - 2023-0353 - Charges sociales 12/23	862.86				
31/12/2023 - ACERTA - 2023-0365 - Charges sociales 12/23	109.71				
31/12/2023 - ACERTA - 2023-0364 - Charges sociales 12/23	803.45				
31/12/2023 - ACERTA - 2023-0363 - Solde ONSS 4T 23	3 207.74				
623000 - AUTRES FRAS DE PERSONNEL	3 129.25				
01/01/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2023-0017 - 01/2023	305.55				
06/03/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2023-0044 - 02/2023	292.27				
03/04/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2023-0089 - 03/2023	334.33				
25/04/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2023-0110 - 04/2023	200.59				
25/05/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2023-0149 - 05/2023	191.17				
24/06/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2023-0192 - 06/2023	320.95				
07/08/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2023-0239 - 07/2023	300.89				
31/08/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2023-0252 - 08/2023	200.59				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
06/10/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2023-0286 - 09/2023	153.79				
26/10/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2023-0304 - 10/2023	307.58				
22/11/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2023-0337 - 11/2023	220.65				
20/12/2023 - TICKET RESTAURANT - ENDERED - 2023-0366 - 12/2023	300.89				
	90 883.39	67 / 10000.00	365 / 365	0.00	608.92
64 - AUTRES CHARGES	0.00				
640 - TAXES ET REDEVANCES	3 532.20				
13/02/2023 - BRUXELLES FISCALITE - 2023-0038 - Taxe sur les établissements dangereux, insalubres et incommodes - 2022	1 679.20				
05/04/2023 - BRUXELLES FISCALITE - 2023-0104 - Taxe sur les établissements dangereux, insalubres et incommodes - 2023	1 853.00				
	3 532.20	67 / 10000.00	365 / 365	23.67	0.00
650000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	709.37				
01/01/2023 - Frais bancaires	58.52				
01/01/2023 - Frais bancaires	0.30				
01/01/2023 - Frais bancaires	3.87				
01/01/2023 - Frais bancaires	0.15				
01/01/2023 - Frais bancaires	3.86				
04/01/2023 - Frais bancaires	4.84				
31/01/2023 - Frais bancaires	26.98				
01/02/2023 - Frais bancaires	3.86				
03/02/2023 - Frais bancaires	4.84				
28/02/2023 - Frais bancaires	26.98				
01/03/2023 - Frais bancaires	3.86				
03/03/2023 - Frais bancaires	4.84				
31/03/2023 - Frais bancaires	26.98				
01/04/2023 - Intérêts bancaires	-0.36				
01/04/2023 - Frais bancaires	3.86				
01/04/2023 - Frais bancaires	2.50				
05/04/2023 - Frais bancaires	4.84				
28/04/2023 - Frais bancaires	9.68				
30/04/2023 - Frais bancaires	17.30				
01/05/2023 - Frais bancaires	3.86				
04/05/2023 - Frais bancaires	4.84				
31/05/2023 - Frais bancaires	26.98				
01/06/2023 - Frais bancaires	3.86				
05/06/2023 - Frais bancaires	4.84				
26/06/2023 - Frais bancaires	250.00				
30/06/2023 - Frais bancaires	17.30				
01/07/2023 - Intérêts bancaires	-2.69				
01/07/2023 - Frais bancaires	3.86				
02/07/2023 - Frais bancaires	9.68				
05/07/2023 - Frais bancaires	4.84				
31/07/2023 - Frais bancaires	17.30				
01/08/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/08/2023 - Frais bancaires	3.86				
03/08/2023 - Frais bancaires	4.84				
31/08/2023 - Frais bancaires	17.30				
01/09/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/09/2023 - Frais bancaires	3.86				
05/09/2023 - Frais bancaires	4.84				
30/09/2023 - Frais bancaires	17.30				
01/10/2023 - Intérêts bancaires	-4.10				
01/10/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/10/2023 - Frais bancaires	3.86				
04/10/2023 - Frais bancaires	4.84				
31/10/2023 - Frais bancaires	17.30				
01/11/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/11/2023 - Frais bancaires	3.86				
06/11/2023 - Frais bancaires	4.84				
30/11/2023 - Frais bancaires	17.30				
01/12/2023 - Frais bancaires	9.68				
01/12/2023 - Frais bancaires	3.86				
05/12/2023 - Frais bancaires	4.84				
	709.37	67 / 10000.00	365 / 365	4.75	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propri.	Part Occup.
31/12/2023 - Refacturation forfait gaz cuisine 2023	15.00			0.00	15.00
31/12/2023 - Décompte ISTA - chauffage et eau 2023	1 269.58			0.00	1 269.58
	1 284.58			0.00	1 284.58
SOUS-TOTAL				941.92	2 871.50
TOTAL				3 813.42	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS DE RÉSERVE				
01/04/2023	Reconstitution du fonds de Réserve pour ceux qui participent au crédit	0/	11 090.15	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	<i>0.00</i>
161000 - FONDS CRÉDIT POUR TRAVAUX 071-0694144-73				
01/07/2023	Appel de fonds crédit travaux (07/2023)	0/5027.725	18 868.02	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	<i>0.00</i>
01/08/2023	Appel de fonds crédit travaux (08/2023)	0/5027.725	18 868.02	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	<i>0.00</i>
01/09/2023	Appel de fonds crédit travaux (09/2023)	0/5027.725	18 868.02	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	<i>0.00</i>
01/10/2023	Appel de fonds crédit travaux (10/2023)	0/5027.725	18 868.02	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	<i>0.00</i>
01/11/2023	Appel de fonds crédit travaux (11/2023)	0/5027.725	18 868.02	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	<i>0.00</i>
01/12/2023	Appel de fonds crédit travaux (12/2023)	0/5027.725	18 868.02	0.00
			<i>Aucun lot concerné</i>	<i>0.00</i>
TOTAUX :			124 298.27	0.00

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 15/03/2024
Date échéance : 14/04/2024

Copropriété : 0104 - ACP LES GRENOUILLES III
Numéro BCE : 0850.269.435
Période : du 01/01/2023 au 31/12/2023

M. MARCOLUNGO Kevin
Avenue de Monte-Carlo 102 bte.39
1190 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2023		324.48
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2023);	09/01/2023		295.92
Provisions (P) (02/2023);	01/02/2023		295.92
Provisions (P) (03/2023);	01/03/2023		295.92
Provisions (P) (04/2023);	11/04/2023		335.00
Provisions (P) (05/2023);	30/04/2023		324.48
Provisions (P) (05/2023);	10/05/2023		335.00
Provisions (P) (06/2023);	12/06/2023		335.00
Provisions (P) (07/2023);	10/07/2023		335.00
Provisions (P) (08/2023);	10/08/2023		335.00
Provisions (P) (09/2023);	14/09/2023		335.00
Provisions (P) (10/2023);	10/10/2023		335.00
Provisions (P) (11/2023);	10/11/2023		335.00
Provisions (P) (12/2023);	11/12/2023		335.00
Répartition charges exercice 2023	31/12/2023	3 813.42	
Totaux :-		4 137.90	4 227.24
SOLDE (€) :-			89.34

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **89.34 €**.